

Kanzlei für Infrastruktur, Rohstoffgewinnung & Bauen





Profil

cmk Rechtsanwälte sind auf die Beratung im gesamten öffentlichen Wirtschaftsrecht, insbesondere im Umwelt- und Planungsrecht spezialisiert. Unsere Tätigkeitsfelder umfassen den Abbau von Bodenschätzen, die leitungsgebundene Versorgung mit Gas, Strom, Wasser und Telekommunikation, sämtliche Verkehrswege, insbesondere Straßen und Schienenverkehrswege sowie den Anlagenbau.

Neben der projektbezogenen Begleitung in komplexen Genehmigungsverfahren bieten wir unserer Mandantschaft auch die laufende Beratung in allen öffentlich-rechtlichen Fragestellungen. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung verfügen wir über eine umfangreiche Branchenkenntnis und gute Kontakte in Wirtschaft und Verwaltung. Die interdisziplinäre Zusammenarbeit mit Planern und Gutachtern ist für eine sachgerechte Beratung unerlässlich und deshalb für uns selbstverständlich.

Die erprobte bundesweite Betreuung unserer Mandanten umfasst insbesondere

- die rechtliche Beratung bei der Planung und Realisierung von Bergbau-, Verkehrs- und sonstigen Infrastrukturvorhaben in sämtlichen Verfahrensabschnitten
- Beratungsleistungen im Rahmen von Einzelmandaten und projektbegleitend
- spezielle Kenntnisse und Erfahrungen in der interdisziplinären Zusammenarbeit mit unterschiedlichsten Fachrichtungen (Technik, Natur, Umwelt) sowie in der Zusammenführung und rechtlichen Aufbereitung der technischen und fachlichen Gegebenheiten
- prozessuales und taktisches Spezialwissen aufgrund langjähriger Erfahrung in der Verteidigung von Planungs- und Genehmigungsentscheidungen in allen gerichtlichen Instanzen und aufgrund eigener richterlicher Tätigkeit
- ein umfangreiches Netzwerk auch mit Gutachterbüros der relevanten Fachrichtungen

Rechtliche Schwerpunkte

Die Schwerpunkte unserer rechtlichen Beratung liegen neben der umfassenden Begleitung komplexer und überregionaler Planfeststellungs- und Genehmigungsverfahren in der Realisierung der zugelassenen Vorhaben sowie in der laufenden Beratung unserer Mandantschaft im Planungs- und Umweltrecht.

Unsere Expertise umfasst alle im Rahmen dieser Verfahren einschlägigen Rechtsgebiete.

Dazu zählen

- Bergrecht
- Fachplanungsrecht
- Umweltrecht, insbesondere Natur-, Boden- und Immissionsschutzrecht sowie Wasserrecht
- Raumordnungs- und Landesplanungsrecht
- Öffentliches Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Energiewirtschaftsrecht
- Verkehrswege- und Leitungskreuzungsrecht
- Enteignungs- und Entschädigungsrecht
- Prozessrecht
- Juristisches Projektmanagement

Leistungen

- Rechtliche Analyse, Strukturierung und Optimierung der Genehmigungsplanung/-verfahren für Infrastrukturvorhaben/Baurechtsschaffung
- Entwicklung von genehmigungsfähigen Standards für Planfeststellungs- oder sonstige Genehmigungsunterlagen
- Gewährleistung der rechtssicheren Erstellung von Planfeststellungs- und sonstigen Genehmigungsunterlagen
- Rechtliche Begleitung der Raumordnungs-, Genehmigungs-, Planfeststellungs- und Anhörungsverfahren; rechtssichere Bearbeitung von Stellungnahmen und Einwendungen
- Beratung der Anhörungs- und Planfeststellungsbehörden zur rechtssicheren Durchführung von Verfahren
- Beratung bei umwelt- und naturschutzrechtlichen Themenstellungen (z.B. FFH-Verträglichkeitsprüfungen sowie Artenschutz)
- Laufende Beratung von Anlagenbetreibern in sämtlichen Bereichen des öffentlichen Wirtschaftsrechts
- Beratung in immissionsschutzrechtlichen Angelegenheiten
- Beratung bei der Durchführung technischer Zulassungsverfahren
- Beratung und Vertretung in regulatorischen Angelegenheiten (Netzzugang, Stilllegung von Infrastruktureinrichtungen)
- Baurechtliche Begleitung der Projektrealisierung
- Beratung und Vertretung in Grunderwerbsangelegenheiten einschließlich Besitzeinweisungs-, Enteignungs- und Entschädigungsverfahren
- Prozessführung, insbesondere Verteidigung von Planfeststellungsbeschlüssen vor dem Bundesverwaltungsgericht und den Instanzgerichten

Mandantschaft

Zu unserer Mandantschaft zählen in unterschiedlichen Zusammenhängen alle in einem Planfeststellungsverfahren oder in komplexen Genehmigungsverfahren beteiligten Akteure.

Dies waren und sind

- Vorhabenträger für Infrastrukturprojekte (Verkehr, Energie, Bergbau)
- Planfeststellungsbehörden
- Investoren und Projektentwickler
- die Öffentliche Hand (z.B. Kommunen, Länder, Bund)

Darüber hinaus beraten wir in Einzelfällen auch die von einem Vorhaben Betroffenen.

Ausgewählte Referenzen



Infrastruktur

- Umfassende Beratungstätigkeit für zahlreiche planfeststellungspflichtige Projekte nach dem Allgemeinen Eisenbahngesetz in den Bereichen Fachplanungs- und Raumordnungsrecht, Umwelt- und Naturschutzrecht, Enteignungs- und Entschädigungsrecht, einschließlich gerichtlicher Vertretung des Vorhabenträgers vor dem Bundesverwaltungsgericht, z. B.
 - ABS/NBS Nürnberg – Ebensfeld – Erfurt – Leipzig/ Halle – Berlin (VDE 8.1 und VDE 8.2); Investitionsvolumen Gesamtvorhaben > 2 Mrd. Euro
 - S-Bahnlinie S4 (Ost) Hamburg - Bad Oldesloe; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 950 Mio. Euro
 - ABS Berlin – Rostock; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 912 Mio. Euro
 - ABS Oldenburg – Wilhelmshaven (Anbindung Jade-Weser-Port); zweigleisiger Ausbau und Elektrifizierung der Strecke; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 880 Mio. Euro
 - ABS Berlin – Dresden; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 802 Mio. Euro
 - Dresdner Bahn; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 600 Mio. Euro
 - ABS Knappenrode – Horka – Grenze D/PL; zweigleisiger Ausbau und Elektrifizierung der Strecke; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 520 Mio. Euro
 - Elektrifizierung der Strecke Reichenbach – Hof; Investitionsvolumen Gesamtvorhaben ca. 120 Mio. Euro
 - Knoten Magdeburg, Halle, Leipzig
- Gasversorgungsleitung in Norddeutschland: Beratung des Vorhabenträgers im Planfeststellungsverfahren, im Besitzeinweisungs- und Enteignungsverfahren sowie im Klageverfahren für eine Gasversorgungsleitung nach dem Energiewirtschaftsgesetz
- Verschiedene Straßenbauprojekte: Beratung der Planfeststellungsbehörde bei der Planfeststellung von Bundesfernstraßen
- Beratung Bahnstromprojekte
- Beratung von Stromnetzbetreibern bei der Netzanbindung



Bauen

- Beratung der Planungsträger bei der Aufstellung diverser Bebauungspläne in Hamburg
- Öffentlich-rechtliche Beratung von Projektentwicklern bei der Entwicklung ihrer Immobilien
- Transaktionsbegleitende Beratung von Investoren (Erstellung von DD-Reports)
- Vertretung der Bauherren in Widerspruchsverfahren und verwaltungsgerichtlichen Verfahren
- Sonstiges öffentliches Wirtschaftsrecht
- Laufende Beratung eines weltweit operierenden Lebensmittelkonzerns in sämtlichen Bereichen des öffentlichen Wirtschaftsrechts, insbesondere des Umwelt- und Planungsrechts

Rohstoffgewinnung

- Umfassende Beratung im Verfahren der Zulassung des Rahmenbetriebsplans zur Wiederinbetriebnahme des Bergwerks Siegfried-Giesen, einschließlich Produktionsanlagen, Bahnanbindung, 110-kV- und 20-kV-Stromleitung, Rückstandshalde und Hafenausbau
- Umfassende rechtliche Begleitung in Verfahren der Zulassung von Rahmenbetriebsplänen für großflächige Rückstandshalden einschließlich rechtliche Prüfung der Antragsunterlagen, Erstellen eines Wasserrechtlichen Fachbeitrags, Einwendungsmanagement, Vertretung im Erörterungstermin und gegenüber Behörden und Einwendern
- Beratung mehrerer Planfeststellungs- und Betriebsplanverfahren zur Wiedernutzbarmachung und Abdeckung von Rückstandshalden einschließlich rechtliche Prüfung der Antragsunterlagen, Einwendungsmanagement, Vertretung im Erörterungstermin und gegenüber Behörden und Einwendern
- Erstellen einer Machbarkeitsstudie über die Zulassungsfähigkeit des künftigen Grubenwasserhaltungskonzepts im mittleren Ruhrgebiet in Gestalt der Zentralen Wasserhaltung Lohberg
- Beratung in Verfahren zur Zulassung diverser Haupt- und Sonderbetriebspläne einschließlich Zulassung des vorzeitigen Beginns
- Laufende Beratung von Bergbauunternehmen im Umwelt- und Planungsrecht sowie im Bergrecht



Das Team



Dr. Volker Maaß

Partner, Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Beratungsschwerpunkte

- Fachplanungsrecht
- Immissionsschutzrecht
- Umweltrecht
- Recht der leitungsgebundenen Ver- und Entsorgung
- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

Praktische Erfahrungen

Dr. Volker Maaß berät seit vielen Jahren Vorhabenträger großer Infrastrukturprojekte im Fachplanungsrecht sowie in den benachbarten Rechtsgebieten. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Beratung von Planungsträgern, Projektentwicklern und Bauherren bei der Realisierung ihrer Bauleitplanung bzw. ihrer Bauvorhaben.

Werdegang

- Studium der Rechtswissenschaft und Referendariat in Hamburg
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Staats-, Verwaltungs- und Steuerrecht, FU Berlin
- seit 2001 Rechtsanwalt; seit 2005 Fachanwalt für Verwaltungsrecht
- 2001 bis 2009 Tätigkeit in der Wirtschaftskanzlei GSK Stockmann + Kollegen
- 2009 Gründungspartner von **cmk** rechtsanwälte



Dr. Matthias Vogt, LL.M.

Partner

Beratungsschwerpunkte

- Umweltrecht
- Bergrecht
- Fachplanungsrecht
- Deutsches und europäisches Naturschutzrecht
- Energiewirtschaftsrecht

Praktische Erfahrungen

Im Rahmen seiner bisher zehnjährigen anwaltlichen Praxis hat Dr. Matthias Vogt zahlreiche komplexe Planfeststellungs- und Genehmigungsverfahren für energiewirtschaftliche, bergbauliche und industrielle Vorhaben betreut und Mandanten in verwaltungs- und zivilgerichtlichen Auseinandersetzungen vertreten. Aufgrund seiner vorherigen Tätigkeit als Verwaltungsrichter verfügt er über besondere prozessuale Einblicke.

Werdegang

- Studium an der Universität Trier und an der University of East Anglia, GB
- Referendariat in Hamburg mit Stationen in Sydney und Brüssel (EU-Kommission, GD Wettbewerb)
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für deutsches und europäisches Verwaltungsrecht der Universität Heidelberg
- 2007 bis 2008 Rechtsanwalt bei GSK Stockmann + Kollegen
- 2008 bis 2010 Rechtsanwalt bei CMS Hasche Sigle
- 2010 bis 2011 richterliche Tätigkeit am Verwaltungsgericht Lüneburg
- Rechtsanwalt und Local Partner bei **cmk**rechtsanwälte seit 2011
- Partner bei **cmk**rechtsanwälte seit 2013



Ine Mollenhauer-Fulda

Rechtsanwältin

Beratungsschwerpunkte

- Fachplanungsrecht
- Eisenbahnkreuzungsrecht
- Recht der leitungsgebundenen Ver- und Entsorgung
- Privates Baurecht

Praktische Erfahrungen

Ine Mollenhauer-Fulda ist vorwiegend im Fachplanungsrecht einschließlich benachbarter Rechtsgebiete tätig. Darüber hinaus verfügt sie über Expertise im Immobilienrecht, insbesondere im privaten Baurecht. Mit diesen Schwerpunkten berät sie seit vielen Jahren Investoren bei der Realisierung von Immobilien- und Infrastrukturprojekten. Ine Mollenhauer-Fulda hat umfangreiche Prozessenerfahrung.

Werdegang

- Studium der Rechtswissenschaft an der Universität Hamburg
- Referendariat am Hanseatischen Oberlandesgericht
- Rechtsanwältin seit 2000
- Tätigkeit bei Nasner & Kollegen (2000)
- Tätigkeit in der Wirtschaftskanzlei GSK Stockmann + Kollegen (2000 - 2009)
- seit 2009 bei **cmk**rechtsanwälte



Kawus Reimar Klapp

Rechtsanwalt

Beratungsschwerpunkte

- Fachplanungsrecht
- Öffentliches Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Deutsches und europäisches Naturschutzrecht
- Immissionsschutz- und Umweltrecht
- Bergrecht

Praktische Erfahrungen

Kawus Reimar Klapp ist vorwiegend im Fachplanungsrecht einschließlich benachbarter Rechtsgebiete sowie im öffentlichen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht tätig. Vor seiner anwaltlichen Tätigkeit hat er mehrere Jahre als Lehrbeauftragter für öffentliches Recht an zwei Hamburger Hochschulen, als Personalreferent bei einem großen europäischen Outdoor-Händler sowie als Sozialarbeiter in der Drogen- und Suchthilfe gearbeitet. Während des Referendariats hat Kawus Reimar Klapp unter anderem Stationen in der JVA Billwerder und bei **cmk** rechtsanwälte absolviert.

Werdegang

- Studium der Rechtswissenschaft an der Universität Hamburg
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Öffentliches Recht, Medien- und Telekommunikationsrecht an der Universität Hamburg
- Lehrbeauftragter für Öffentliches Recht an der Universität Hamburg sowie an der Evangelischen Hochschule für Soziale Arbeit und Diakonie Hamburg
- Tätigkeiten als Sozialarbeiter und als Personalreferent
- Referendariat am Hanseatischen Oberlandesgericht
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter bei **cmk** rechtsanwälte seit 2015
- Rechtsanwalt bei **cmk** rechtsanwälte seit 2017



Sarah-Lena Schadendorf

Rechtsanwältin

Beratungsschwerpunkte

- Fachplanungsrecht
- Öffentliches Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Deutsches und europäisches Naturschutzrecht
- Immissionsschutz- und Umweltrecht
- Grunderwerbs- und Enteignungsrecht

Praktische Erfahrungen

Sarah-Lena Schadendorf ist vorwiegend im Fachplanungsrecht einschließlich benachbarter Rechtsgebiete tätig. Vor ihrer anwaltlichen Tätigkeit hat sie mehrere Jahre wissenschaftlich auf dem Gebiet des öffentlichen Rechts gearbeitet. Während ihres Referendariats hat sie unter anderem Stationen im Rechtsamt eines Hamburger Bezirksamts und in der Umwelt- und Planungsrechtsabteilung einer großen Wirtschaftskanzlei absolviert.

Werdegang

- Studium der Rechtswissenschaft an den Universitäten Hamburg und Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- Geprüfte wissenschaftliche Hilfskraft an der Professur für Öffentliches Recht, insbesondere Völker- und Europarecht an der Helmut-Schmidt-Universität, Hamburg
- Lehrbeauftragte an der Universität Hamburg
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin am Lehrstuhl für Öffentliches Recht, Allgemeine Staatslehre, Völker- und Europarecht sowie am Claussen-Simon-Stiftungslehrstuhl für Internationales Recht an der Bucerius Law School, Hamburg
- Dissertationsvorhaben und weitere Veröffentlichungen zum Völker- und Europarecht
- Referendariat am Hanseatischen Oberlandesgericht
- Wissenschaftliche Mitarbeiterin bei **cmk** rechtsanwälte seit 2015
- Rechtsanwältin bei **cmk** rechtsanwälte seit 2017

CMKR Maaß Vogt

Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Trostbrücke 1

20457 Hamburg

Tel. 040 2841022-70

Fax 040 2841022-80

hamburg@cmkr.de

www.cmkr.de

